

Berner Straße 48,  
Wohnung 11,  
1. Obergeschoss

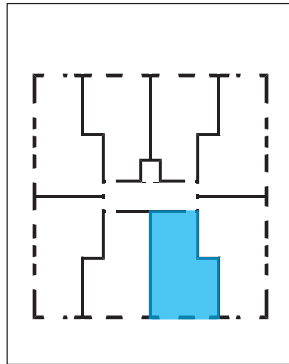
Wohnfläche m<sup>2</sup>

Wohnen	24,55
Schlafen	13,51
Kochen	7,35
Bad	6,09
Flur	3,65
Abstellr.	2,34
Balkon	1,71
3,42m <sup>2</sup> / 50%	

Gesamt 59,20

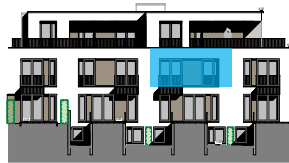


Lage im Objekt



Berner Straße

Obergeschoss



Westansicht

Beratung + Verkauf

**HFH.**  
Smart Capital Modeling  
HFH  
Immobilien GmbH

Bauträger



Maßstab 0 1 2 3 4 5 m



1. Obergeschoss

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Baubeschreibung. Die in der Zeichnung angegebenen Flächenangaben sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der weiteren Planung und durch Sonderwünsche ändern. Balkone, Loggien, Wintergärten und Dachterrassen sind mit 50 % in der Wohnfläche enthalten. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar.